

**CONVENIO PARA LA REALIZACIÓN DE UN "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL".**

En la Ciudad de Atotonilco el Alto, Jalisco, el día 5 cinco de Julio del año 2023 dos mil veintitrés, comparecemos por una parte los suscritos Licenciado **JOSÉ AURELIO FONSECA OLIVARES** y Licenciada **MARÍA GUADALUPE GÓMEZ FONSECA**, en nuestro carácter de **Presidente Municipal y Síndico**, la Ingeniera **ANA GABRIELA FONSECA IBARRA**, en mi carácter de **Encargada del despacho de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente del Gobierno Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco**, puestos que desempeñamos y cuyos cargos son públicos y notorios, quiénes en lo futuro seremos denominados como el **Gobierno Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco**, y por otra parte el Arquitecto **[REDACTED]** **NÚÑEZ**, en mi carácter de Apoderado legal de **[REDACTED]** mismo que funge como representante legal de la Persona Jurídica denominada **HIDROAGROCULT S.P.R de R.C. de C.U.** y a quien en lo sucesivo será denominado como **"EL PROPIETARIO URBANIZADOR"**, quienes manifestamos tener concertada la celebración de un **CONVENIO PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**, con motivo del impacto ecológico que pudiera causar la realización del **PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**, mismo convenio que sujetamos a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

**DECLARACIONES**

**I.-DECLARO EL "GOBIERNO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO" POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES:**

**I.1.** Ser una Entidad de carácter público con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, y tiene competencia plena y exclusiva sobre su territorio y población, así como en su organización política y administrativa, de acuerdo con el artículo 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

**I.2.** Suscribir el presente Convenio, con fundamento y facultades que se le otorgan en lo dispuesto por las siguientes: el artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente el cual dice; "ARTÍCULO 28.- La evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, en los casos en que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría..." De igual forma lo establecido en el artículo 115 fracción III), inciso a), b), g), IV), y V) incisos a), b), d), f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 4 párrafo V.), 85 fracción IV) de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1°, 2°, 3°, 4°, de la Ley del Gobierno, el artículo 1° primero de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental y de más relativos a las leyes ambientales aplicables.

**I.3.** Los que acudimos en su representación contamos con las facultades necesarias para suscribir el presente convenio, puesto que comparecemos, con el carácter anteriormente indicado, es decir, los Suscritos Licenciado **JOSÉ AURELIO FONSECA OLIVARES** y Licenciada **MARÍA GUADALUPE GÓMEZ FONSECA**, en nuestro carácter de **Presidente Municipal y Síndico**, así como la Ingeniera **ANA GABRIELA FONSECA IBARRA**, en mi carácter de **Encargada del despacho de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente del Gobierno Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco**, del **Gobierno Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco**.

**II.- DECLARA EL PROPIETARIO Y URBANIZADOR, EL SUSCRITO Arquitecto [REDACTED] NÚÑEZ**, ser Apoderado Legal de **[REDACTED]** lo cual acredita con carta poder simple misma que se anexa al presente para que surta sus efectos legales correspondientes.

**II.1.- Declara el Arquitecto [REDACTED]** que el señor **[REDACTED]** es el representante legal de la Persona Jurídica denominada **HIDROAGROCULT S.P.R de R.C. de C.U.** la cual es la propietaria de los predios rústicos agropecuarios denominados **SAN LORENZO y/o EL MAGUEY** del municipio de Atotonilco el alto, Jalisco, predios que se encuentran empadronados en la oficina de Catastro Municipal mediante cuentas **R009807**, adquirido mediante escritura pública número **21,412** (veintiún mil cuatrocientos doce) el 29 de diciembre de 2021 ante la Notaría Pública número **05** de Ocotlán, Jalisco.

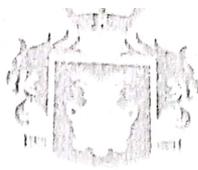
**III.- DECLARAMOS AMBAS PARTES.**

Que tanto el suscrito Arquitecto **[REDACTED]** como los suscritos Licenciado **JOSÉ AURELIO FONSECA OLIVARES** y Licenciada **MARÍA GUADALUPE GÓMEZ FONSECA**, en nuestro carácter de **Presidente Municipal y Síndico**, así como la

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Ingeniera ANA GABRIELA FONSECA IBARRA, en mi carácter de Encargada del despacho de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente del Gobierno Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco, hemos acordado celebrar el presente **CONVENIO PARA LA REALIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**, con motivo del impacto ecológico que pudiera causar la realización del **PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO**.

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.-** Se compromete el [REDACTED] **NÚÑEZ, Apoderado legal de [REDACTED]** quien funge como representante legal de la Persona Jurídica denominada **HIDROAGROCULT S.P.R de R.C. de C.U.** a realizar el estudio correspondiente de impacto ambiental respecto del **PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DENOMINADO "HACIENDA GRAN PASIÓN"**.

**SEGUNDA.-** Se obliga el Arquitecto Francisco Javier Rodríguez Núñez que al momento de contar con el dictamen de congruencia de la SEMADET y previo a que la Dirección de Ecología ya realizó su dictamen correspondiente, se obliga a realizar en un plazo máximo de noventa días una **MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, asimismo, se obliga a realizar el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL** en el momento en que el Gobierno Municipal se lo requiera.

**TERCERA.-** De conformidad con la **GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN INFORME PREVENTIVO DE IMPACTO AMBIENTAL**, emitida por la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco, El Estudio de Impacto Ambiental deberá contener como mínimo lo siguiente:

**A).- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO, PROMOVENTE Y RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN.**

- I.- Nombre y ubicación Proyecto
- II.- Datos del Promovente.
- III.- Responsable de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

**B).- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.**

- I.- Información general del proyecto.
- II.- Características particulares del proyecto.

**C).- VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA AMBIENTAL Y EN SU CASO, CON LA REGULACIÓN DEL USO DE SUELO.**

- I.- Planes de Ordenamiento Ecológico del Territorio a Nivel Estatal.
- II.- Planes de Ordenamiento Ecológico del Territorio a Nivel Municipal y Reglamento de Protección al Ambiente Municipal en caso de existir.
- III.- Planes, Programas y Reglamento de Desarrollo Urbano estatales o municipales.
- IV.- Áreas Naturales Protegidas y Prioritarias a Nivel Federal, Estatal y Municipal.
- V.- Leyes y Reglamentos aplicables con las actividades del proyecto a nivel Federal, Estatal y Municipal.

**D).- DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA.**

- I.- Delimitación del área de influencia.
- II.- Caracterización y análisis del área de influencia.

**E).- IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.**

- I.- Metodología para identificar los impactos ambientales.
- II.- Selección y descripción de los impactos ambientales significativos.

**F).- MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.**

- I.- Clasificación y descripción de las medidas de mitigación.
- II.- Impactos residuales

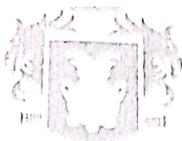
**G).- SEGUIMIENTO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y ACCIONES A LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS.**

- I.- Programa de Vigilancia Ambiental.
- II.- Conclusiones.

**H).- INSTRUMENTOS METODOLÓGICOS Y ELEMENTOS TÉCNICOS QUE SUSTENTAN LA INFORMACIÓN SEÑALADA EN LAS FRACCIONES ANTERIORES.**

- I.- Formatos de presentación.

Generales de las partes:



---El Licenciado **JOSÉ AURELIO FONSECA OLIVARES**, mexicano, mayor de edad, casado, Presidente del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Atotonilco el Alto, Jalisco.

---La Licenciada **MARÍA GUADALUPE GÓMEZ FONSECA**, mexicana, mayor de edad, soltera, Sindico Municipal.

---La Ingeniera **ANA GABRIELA FONSECA IBARRA**, mexicana, mayor de edad, casada, Encargada del despacho de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente del Gobierno de Atotonilco el alto, Jalisco.

---El Arquitecto [REDACTED], mexicano, mayor de edad, casado Apoderado legal de [REDACTED] mismo que funge como representante legal de la Persona Jurídica denominada **HIDROAGROCULT S.P.R de R.C. de C.U.**

Leído que fue por los otorgantes el documento, manifestamos nuestra conformidad con el mismo, por lo que lo ratificamos y firmamos en su fecha.



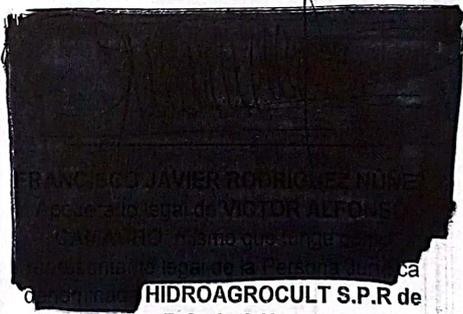
**JOSÉ AURELIO FONSECA OLIVARES**  
Presidente del Honorable Ayuntamiento  
Constitucional de Atotonilco el Alto, Jalisco.



**ANA GABRIELA FONSECA IBARRA**  
Encargada del despacho de la Dirección de  
Ecología y Medio Ambiente del Gobierno de  
Atotonilco el alto, Jalisco.



**MARÍA GUADALUPE GÓMEZ FONSECA**  
Sindico Municipal.



**HIDROAGROCULT S.P.R de  
R.C. de C.U.**