



**ACTA DE SESION CORRESPONDIENTE A LA CONSTITUCIÓN DEL  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL  
ALTO, JALISCO, PERIODO 2021-2024.**

**ACTA 001/2022.**

--- En el municipio de Atotonilco el Alto, Jalisco, siendo las 9:20 horas (nueve horas con veinte minutos) del día 15 (quince) del mes de Marzo del año 2022 (dos mil veintidós), en el segundo piso de la Presidencia Municipal, lugar que ocupan las instalaciones de la Sala del H. Ayuntamiento, de Atotonilco el Alto, Jalisco, ubicada en el Palacio Municipal, con domicilio en la calle Juárez número 1 (uno), en el centro de ésta ciudad, previa convocatoria entregada en tiempo y forma, doy por iniciada la **SESION DE CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PERIODO 2021-2024.** -----

--- **El Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, el C. Lic. José Aurelio Fonseca Olivares.**- Para desahogar los puntos del orden del día sedo el uso de la voz a la LIC. HILDA SÁNCHEZ LARA, quien fungirá como Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal, periodo 2021-2024. -----

--- La Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal Lic. Hilda Sánchez Lara.- Como el primer punto del orden del día se procede a pasar lista de asistencia.-----

--- **I.- LISTA DE ASISTENCIA.**-----

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Asistencia</b>
Lic. José Aurelio Fonseca Olivares.	Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.	Presente
Lic. Hilda Sánchez Lara.	Representante del Encargado de la Hacienda Pública Municipal, L.C.P. Francisco Gerardo Aguilar San Juan, y Secretario del Consejo.	Presente
Lic. Álvaro Alejandro Aguilar González.	Director de Catastro e Impuesto Predial.	Presente
L.C.P. Carlos Alberto Bravo Ortega.	Regidor Conservación del Uso de Suelo, Planeación Socioeconómica y Urbana.	Presente
C. José Luis [Redacted]	Representante del Sector Industrial, Comercial y Empresarial.	Presente
C. Víctor Alfonso [Redacted]	Representante del Sector Agropecuario.	Ausente
Lic. Francisco Javier [Redacted]	Representante Común de las personas Jurídicas y propietarios de fincas urbanas.	Presente
ing. Ismael [Redacted]	Representante de Peritos Valuadores.	Presente



Lic. Rosa Cristina [Redacted]	Representante del Colegio de Notarios de Jalisco.	Presente
Arq. Juan Fernando Conchas Arámbula.	Director de Obras Públicas.	Presente
Lic. Oscar René [Redacted]	Representante de ciudadanos que participan por medio de convocatoria pública.	Presente

**--- II.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.---**

--- La Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal Lic. Hilda Sánchez Lara.- Una vez que se ha pasado lista de asistencia, Señoras y Señores, les informo que contamos con la asistencia de **10** (diez) de los **11** (once) miembros del Consejo Técnico de Catastro Municipal, por lo tanto se comprueba que existe quórum legal para la celebración de la **SESION DE CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, para el periodo 2021-2024**, a que convocó el Presidente Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, en relación con el artículo 6 del Reglamento para el Funcionamiento Interno del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco. -----

**--- III.- LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.---**

--- Por lo que para dar inicio a la Sesión, la Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal Lic. Hilda Sánchez Lara dio lectura al orden del día que fue dado a conocer a los comisionados a través de la convocatoria emitida en tiempo y forma, el cual se cita a continuación: -----

**ORDEN DEL DÍA**

- I.- LISTA DE ASISTENCIA.
- II.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.
- III.- LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV.- EXPOSICIÓN DE ATRIBUCIONES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PARA EL PERIODO 2021-2024, EN BASE A LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO EN RELACIÓN CON EL REGLAMENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO INTERNO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO.
- V.- TOMA DE PROTESTA DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO PARA EL PERIODO 2021-2024, POR PARTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL.
- VI.- ASUNTOS PRIORITARIOS EN MATERIA DE CATASTRO QUE DEBAN DE SER TOMADOS EN CUENTA, DE ACUERDO A LA OPINION DE



**CADA MIEMBRO DEL RECIÉN CONSTITUIDO CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO.**

**VII.- ASUNTOS GENERALES.**

**VIII.- LECTURA Y FIRMA DE APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA CONSTITUCION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO.**

**IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

--- Por lo que fue puesta a consideración de los miembros de éste Consejo el Orden del Día de referencia para conocer si existía alguna observación, no habiendo ninguna, se les solicitó a cada uno de los integrantes del Consejo en mención que levantaran la mano los que están de acuerdo con lo anterior, para su respectiva aprobación, informando Sr. Presidente que queda **aprobado por unanimidad el orden del día.** -----

**--- IV.- EXPOSICIÓN DE ATRIBUCIONES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PARA EL PERIODO 2021-2024, EN BASE A LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO EN RELACIÓN CON EL REGLAMENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO INTERNO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO.** -----

--- La Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal Lic. Hilda Sánchez Lara, hace mención respecto a que el Artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, instruye a que el H. Ayuntamiento para constituir el Consejo Técnico de Catastro Municipal, el cual estará facultado para estudiar, revisar y formular las recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones; remitirlos con fines de homologación al Consejo Técnico Catastral del Estado para su aprobación ante el Congreso del Estado, así como su publicación en el Periódico Oficial del Estado, con ello se permitirá la aplicación de dichos valores aprobados en el padrón catastral de nuestro municipio, estipulados en los Proyectos de Tablas de Valores y consolidados como una iniciativa de Ley, tal y como lo disponen los artículos: 11 en su fracción II, 23, 54 y 55 de la Ley en la materia, en relación con el Reglamento para el funcionamiento interno del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco. -----

**--- V.- TOMA DE PROTESTA DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PARA EL PERIODO 2021-2024, POR PARTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL.** -----

--- Concluidos los puntos anteriores del orden del día, el Consejo Técnico de Catastro Municipal de este municipio, periodo 2021-2024 queda integrado con los servidores públicos y personalidades que a continuación se mencionan: -----

Nombre	Cargo
Lic. José Aurelio Fonseca Olivares.	Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.



Lic. Hilda Sánchez Lara	Representante del Encargado de la Hacienda Pública Municipal, L.C.P. Francisco Gerardo Aguilar San Juan, y Secretario del Consejo.
Lic. Álvaro Alejandro González	Director de Catastro e Impuesto Predial.
L.C.P. Carlos Alberto Bravo Ortega.	Regidor Conservación del Uso de Suelo, Planeación Socioeconómica y Urbana.
C. José Luis [redacted]	Representante del Sector Industrial, Comercial y Empresarial.
C. Víctor Alfonso [redacted]	Representante del Sector Agropecuario.
Lic. Francisco Javier [redacted]	Representante Común de las personas Jurídicas y propietarios de fincas urbanas.
Ing. Ismael [redacted]	Representante de Peritos Valuadores.
Lic. Rosa Cristina [redacted]	Representante del Colegio de Notarios de Jalisco.
Arq. Juan Fernando Conchas Arámbula.	Director de Obras Públicas.
Lic. Oscar René [redacted]	Representante de ciudadanos que participan por medio de convocatoria pública.

--- Por lo cual el C. Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, José Aurelio Fonseca Olivares, procede a tomar la protesta de Ley a los integrantes de este Consejo, declarando legalmente constituida su instalación, para sus fines de Ley. -----

--- El Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal: -----

--- Por lo tanto instruyo a todos los aquí presentes, a ponernos de pie para tomarles la protesta de ley; -----

---¿Protestan ustedes desempeñar leal y patrióticamente el cargo de CONSEJEROS del CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PERIODO 2021-2024, cumpliendo en todo momento con el artículo 115 de la Constitución Política de los estados Unidos Mexicanos, con la Constitución del Estado de Jalisco, y con la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco y el Reglamento para el Funcionamiento Interno del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Atotonilco el Alto, Jalisco?-----

--- Los comisionados:-----

--- ¡Si, protestamos! -----



- El Presidente Municipal: -----
- Si así lo hiciere, que el pueblo de Atotonilco el Alto, Jalisco, se los reconozca, y si no, que se los demande. -----
- Cada uno de los integrantes de la Consejo, y quien la preside, protestaron al cargo conferido y manifiestan su legal desempeño.-----

**--- VI.- ASUNTOS PRIORITARIOS EN MATERIA DE CATASTRO QUE DEBAN DE SER TOMADOS EN CUENTA, DE ACUERDO A LA OPINION DE CADA MIEMBRO DEL RECIÉN CONSTITUIDO CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO. -----**

--- La Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal Lic. Hilda Sánchez Lara, pregunta a los Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Atotonilco el Alto si desean hacer el uso de la voz para proponer algún tema que amerite estudio en referencia a los temas catastrales, el cual, el Lic. Álvaro Alejandro Aguilar González, Director de Catastro e Impuesto Predial, comenta que es importante tomar en cuenta las comunidades del municipio que ya están urbanizadas al realizar las Tablas de Valores, en virtud de que en las anteriores tablas no aparecen y ya ameritan que se les asigne un valor a las propiedades que ahí se encuentran. Así mismo el Ing. Ismael Montoya García, Representante de Peritos Valuadores, hace mención de que hay que ser equitativos al asignar valores a los bienes inmuebles, por ejemplo, en las propiedades que están frente a carretera, no tienen el mismo valor que las propiedades que no lo están. -----

--- En ese mismo orden de ideas, los demás integrantes del Consejo en el cual se actúa, comentaron que sobre la marcha se irán estudiando a fondo los temas que surjan, en esta materia, y se propondrán soluciones al respecto. -----

**--- VII.- ASUNTOS GENERALES.-----**

--- La Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal Lic. Hilda Sánchez Lara, pregunta a la Comisión si existen asuntos generales que tratar. -----

--- No habiendo asuntos generales por tratar, se procede al siguiente punto del orden del día.-----

**--- VIII.- LECTURA Y FIRMA DE APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA CONSTITUCION DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO.-----**

--- Para finalizar con los trabajos del Consejo, listados en el orden del día, la Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal Lic. Hilda Sánchez Lara, comenta que una vez que el Acta en la cual se actúa, esté debidamente redactada, con las aprobaciones e intervenciones correspondientes, se les hará



llegar el original de dicha Acta para que todos y cada uno de los integrantes del Consejo plasmen sus firmas de conformidad con el contenido de la misma, la cual corresponde al Acta 001/2022 (cero, cero, uno, diagonal dos mil veintidós) respecto de la SESION DE CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PERIODO 2021-2024, y una vez hecho lo anterior, se enviará copia autenticada de la presente Acta a la Dirección General de Catastro del Estado; por lo cual se les pregunta a los consejeros si hubiese alguna observación, no habiendo ninguna, se preguntó si era de aprobarse la propuesta en mención, levantando la mano los que estén de acuerdo con lo anterior, informando Señor Presidente que dicho punto se aprueba por unanimidad de los asistentes. ---

**--- IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. ---**

**--- El Presidente Municipal y Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal para el municipio de Atotonilco el Alto, Jalisco, periodo 2021-2022, Lic. José Aurelio Fonseca Olivares.-**

Dicho esto y no sin antes agradecer a todos los presentes por aceptar formar parte de este consejo, con el compromiso que esto conlleva, ya que el propósito medular es trabajar por el bien de la ciudadanía atotonilquense. Sabemos que Atotonilco el Alto, sus delegaciones y Agencia Municipales están en expansión, pero hay que hacerlo responsablemente; debe tener un crecimiento con orden: que la urbanización que se genere, se realice ordenadamente, para que a Atotonilco le vaya bien; con vistas a no dejar ningún problema futuro, de ésta índole; si no hay más asuntos a tratar les solicito a todos ponernos de pie para proceder a la Clausura de la Sesión, por lo que siendo las 9:38 horas (nueve horas con treinta y ocho minutos) del día 15 (quince) de Marzo del año 2022 (dos mil veintidós), doy por clausurada la **SESION DE CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PERIODO 2021-2024**, no sin antes notificarles que se citará con oportunidad a la siguiente sesión. Muchas gracias a todos los asistentes. ---

**Atotonilco el Alto, Jalisco, a 15 de Marzo de 2022.**

**"CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE ATOTONILCO EL ALTO, JALISCO, PERIODO 2021-2024."**



**Lic. José Aurelio Fonseca Olivares.**  
**Presidente Municipal y**  
**Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de**  
**Atotonilco el Alto, Jalisco.**



[Redacted Signature]  
**LIC. HILDA SANCHEZ LARA**, como representante de **L.C.P. Francisco Gerardo Aguilar San Juan.**

Encargado de la Hacienda Pública Municipal y Secretario del Consejo. LIC. HILDA SANCHEZ LARA, como representante

[Redacted Signature]  
**Lic. Álvaro Alejandro Aguilar González.**  
Director de Catastro e Impuesto Predial.

[Redacted Signature]  
**L.C.P. Carlos Alberto Bravo Ortega.**

Regidor Conservación del Uso de Suelo, Planeación Socioeconómica y Urbana.

[Redacted Signature]  
**C. José Luis /**  
Representante del Sector Industrial, Comercial y Empresarial.

[Redacted Signature]  
**C. Víctor Alfonso C**  
Representante del Sector Agropecuario.

[Redacted Signature]  
**Lic. Francisco Javier /**  
Representante Común de las personas Jurídicas y propietarios de fincas urbanas.

[Redacted Signature]  
**Ing. Ismael /**  
Representante de Peritos Valuadores.

[Redacted Signature]  
**Lic. Rosa Cristina /**  
Representante del Colegio de Notarios de Jalisco.

[Redacted Signature]  
**Atq. Juan Fernando Conchas Arámbula.**  
Director de Obras Públicas.

[Redacted Signature]  
**Lic. Oscar René /**  
Representante de ciudadanos que participan por medio de convocatoria pública.